

Содержание:

Введение

Договор - одна из наиболее древних правовых конструкций. Ранее его в истории складывавшегося обязательственного права возникли только деликты. Развитие различных форм общения между людьми выдвинуло потребность в предоставлении им возможности по согласованной сторонами воле использовать предложенные законодателем или самим создать правовые модели. Такими моделями и стали договоры (контракты). В течение определенного времени деликты, и договоры были единственными признаваемыми государством основаниями возникновения обязательств.

Проблемы, связанные с классификацией договоров относятся к числу давних проблем цивилистики. Наличие у всех договоров общих признаков - совпадения воли и волеизъявления, правомерность действия, действия принципа допустимости и свободы договора - не исключает возможность их классификации.

Классификация договоров позволяет решать ряд важных задач. Выявление общих типичных черт договоров и различий между ними облегчает для субъектов правильный выбор вида договора, обеспечивает его соответствие содержанию регулируемой деятельности, создает возможность на научной основе систематизировать законодательство о договорах, повышать согласованность нормативных актов. В соответствии с различными основаниями классификации договоры можно подразделять на различные виды.

В нашей стране вплоть до недавнего времени основная масса договоров - те, которые связывали между собой главных участников тогдашнего экономического оборота - государственные, а также кооперативные и иные общественные организации, - заключалась во исполнение или для исполнения плановых актов. Воля контрагентов в таких договорах складывалась под прямым или косвенным влиянием исходящих от государственных органов заданий. Тем самым договор утрачивал свой основной, конституирующий признак: он лишь с большой долей условности мог считаться результатом достигнутого контрагентами согласия. Иного и быть не могло, если учесть, что плановый акт предопределял в виде общего правила, какие именно организации, о чем, когда и в каком объеме должны были заключать договоры на передачу товаров, выполнение работ или оказание

услуг. Наглядным примером служили, в частности, договоры, непосредственно опосредствовавшие движение товаров в обороте. К этому следует добавить жесткую регламентацию основных компонентов того, что именовалось договором поставки. Последнее отличало и законодательство, действовавшее применительно к договорам подряда на капитальное строительство, перевозкам грузов и другим договорам между организациями, охваченным понятием «хозяйственные договоры».

Актуальность данной темы переоценить невозможно: вся система делового оборота построена на основе договоренности партнёров. Гражданско – правовые договоры регулируют практически все сферы предпринимательской деятельности, ставя условия тех или иных действий сторон.

Целью данной курсовой работы является изучение общих положений и классификаций о гражданско-правовых договоров.

Для достижения поставленной цели были сформированы следующие задачи:

1. Изучить понятие и значение договора.
2. Рассмотреть процедуру заключение, изменение и расторжение договора.
3. Изучить виды, содержание и формы договора.

Глава 1 Общие положения о гражданско-правовом договора

- 1.

Понятие и значение договора

Договор — это наиболее распространенный вид сделок. Только немногочисленные односторонние сделки не относятся к числу договоров. Основная же масса встречающихся в гражданском праве сделок — договоры. В соответствии с этим договор подчиняется общим для всех сделок правилам. К договорам применяются правила о двух - и многосторонних сделках. К обязательствам, возникающим из договора, применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено общими правилами о договорах и правилами, об отдельных видах договоров (п. 2, 3 ст. 420 ГК).

Как и любая сделка, договор представляет собой волевой акт. Однако этот волевой акт обладает присущими ему специфическими особенностями. Он представляет собой не разрозненные волевые действия двух или более лиц, а единое волеизъявление, выражающее их общую волю. Для того чтобы эта общая воля могла быть сформирована и закреплена в договоре, он должен быть свободен от какого-либо внешнего воздействия. Поэтому ст. 421 ГК закрепляет целый ряд правил, обеспечивающих свободу договора.

Во-первых, свобода договора предполагает, что субъекты гражданского права свободны в решении вопроса, заключать или не заключать договор. Пункт 1 ст. 421 ГК устанавливает: «Граждане и юридические лица свободны в заключение договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством». В настоящее время случаи, когда обязанность заключить договор установлена законом, не так многочисленны. Как правило, это имеет место тогда, когда заключение такого рода договоров соответствует интересам как всего общества в целом, так и лица, обязанного заключить такой договор. Например, в соответствии с п. 1 ст. 343 ГК залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество, обязан, если иное не предусмотрено законом или договором, застраховать за счет залогодателя заложенное имущество.

Во-вторых, свобода договора предусматривает свободу выбора партнера при заключении договора. Так, в приведенном примере, когда залогодатель или залогодержатель в силу закона обязан заключить договор страхования заложенного имущества, за ним сохраняется свобода выбора страховщика, с которым будет заключен договор страхования.

В-третьих, свобода договора предполагает свободу участников гражданского оборота в выборе вида договора. В соответствии с п. 2, 3 ст. 421 ГК стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора. Так, суд применил правила о договорах хранения и правила о договорах имущественного найма к договору, по которому один гражданин оставил другому на хранение пианино, разрешив им пользоваться

в качестве платы за хранение.

В-четвертых, свобода договора предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора. В соответствии с п. 4 ст. 421 ГК условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное, стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой. Так, п. 2 ст. 616 ГК устанавливает, что арендатор обязан производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором. Если для отдельных видов аренды законом не установлено иное, то стороны при заключении договора аренды могут прийти к соглашению о том, что текущий ремонт будет производить за свой счет арендодатель, а не арендатор, как это предусмотрено п. 2 ст. 616 ГК.

При всей свободе договора должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения. Существование императивных норм обусловлено необходимостью защиты публичных интересов или интересов слабой стороны договора. Так, в целях защиты интересов потребителей п. 2 ст. 426 ГК устанавливает, что цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (п. 2 ст. 422 ГК). Иными словами, к договорам применяется такое общее правило, как «закон обратной силы не имеет», что, несомненно, придает устойчивость гражданскому обороту.

- 1.

Заключение договора

Статьей 432 ГК установлено, договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Заключение договора из двух этапов:

- ○ одна - - делает предложение заключить на ею - оферту;
- другая - - должна полностью и принять это - акцепт.

Статья 433 момент договора:

- ○ Договор заключенным в момент получения лицом, оферту, ее акцепта.
- Если в с для заключения необходима передача имущества, считается заключенным с передачи имущества (статья 224 ГК).
- Договор, государственной регистрации, заключенным с его регистрации, если иное не установлено законом.

Согласно ст. 434 ГК может быть в форме, для совершения сделок, если не определенная для данного вида договоров. При сторон договор в форме он считается после ему этой формы, хотя бы она и не требовалась для вида договора.

Для заключения договора не соглашение в требуемой форме, но и соответствующего имущества, оформленная надлежащим (например, расписка).

Если договор быть в форме, он быть заключен:

- ○ путем одного документа, подписанного сторонами;
- путем документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной, и иной связи, позволяющей достоверно установить, что исходит от договора.

Законодательством или сторон быть дополнительные требования, которым соответствовать договора, например, определенной формы, печатью и т. д., и последствия несоблюдения этих требований. Если же дополнительные не установлены, стороны при договора произвольно его и их в — на договора это не влияет.

Письменный договор оформляться на бланках. При согласования сторонами условий различные в заполнении бланка от формы - графы, дополнений или изменений не к договора или недействительным.

Чтобы иметь силу оферты, согласно ст. 435 ГК должно:

- ○ быть определенным и выражать намерение с акцепта себя договор;
- содержать все условия договора;
- быть к лицу (лицам).

Юридическое значение оферты:

- ○ согласно п.2.ст. 435 ГК с ее получения до срока, для ее акцепта, оферент считается ею:
- он не ее (твердая оферта), если это не самой либо не из ее существа или обстановки, в она сделана;
- он не заключить с другим лицом, если это прямо не в оферте.

Предложение, не этим требованиям, в т. ч. реклама, вызовом на оферту - делать согласно п. 1 ст. 437 ГК .

Предложение, содержащее все условия договора, неопределенному кругу лиц, публичной согласно п. 2 ст. 437 ГК.

Чтобы иметь силу акцепта, ст. 438 ГК на должно быть и безоговорочным.

Согласие заключить на иных считается от и офертой в бывшего оферента. также отказом от акцепта, если иное не законом, делового или деловыми отношениями сторон.

Юридическое значение выражается в ст. ст. 440-441 ГК: с его получения оферентом в указанного в срока считается связанным им, т. е. считается заключенным. При в срока для акцепта считается заключенным, если на оферту получен немедленно, а на — в срока, установленного законодательством, либо необходимого для времени (пробег корреспонденции в оба конца, с предложения, составление ответа на него).

Согласно ст. 442 ГК, если послан с опозданием, вправе от заключения либо договор, сообщив о принятии акцепта. Если послан вовремя, но с опозданием, вправе от договора, немедленно сообщив об акцепта, он связанным договором с акцептантом.

Стороны вправе оферту и до их адресатами. В этом случае они неполученными.

Временем заключения договора считается, ст. 433 ГК, момент получения акцепта. заключения договора считается момент соответствующего имущества. заключения договора, требующего регистрации, момент регистрации, если иное не законом. заключения договора, если оно не указано в документе, ст. 444 ГК место оферента.

Договор вступает в силу, как правило, с его (ст. 425 ГК). с тем вправе установить, что договора к отношениям, возникшим до его заключения.

Договор прекращает свое с сторонами всех на них по договору обязанностей. или может быть предусмотрено прекращение по при срока его действия. Окончание договора не стороны от за его нарушение в его действия.

Заключение обязательного регламентируется ст. 445 ГК. сторона направляет стороне (проект договора), на та в 30 дней право (а сторона — обязана) ответить:

- ○ либо об акцепте;
- либо об от акцепта;
- либо об на иных условиях (протокол к договора), т. е. от и новой офертой.

Если обязанная является акцептантом, то вправе измененные ею условия либо в суде ее от в 30 дней со дня их получения, по которых считается незаключенным.

Если обязанная является оферентом, то вправе от акцепта либо в суде ее от измененных им договора в течение 30 дней со дня их получения, по которых считается незаключенным. сроки применяются, если иное не установлено законодательством или договором.

Если обязанная необоснованно от договора, она обязана возместить стороне этим убытки.

Заключение договора на регламентируется ст. 447 ГК. заключается между организатором и лицом, торги. торгов быть как правообладатель, так и организация. На торгах может любое лицо, на — специально приглашенные лица.

Форма проведения — или конкурс. торги на признается лицо, наиболее цену, по — лучшие условия. торгов быть не двух, торги признаются несостоявшимися.

Согласно ст. 448 ГК торгов сделать об их не позднее, чем за 30 дней до даты проведения, в сообщить:

- ○ место, и торгов;

- предмет и его цену;
- оформление и порядок проведения;
- определение лица, торги.

Извещение является сделкой, на которой торгов обязуется его принимать и их предложения.

Организатор открытых вправе от их в время, но не позднее, чем:

- ○ за 3 дня до открытого аукциона;
- за 30 дней до открытого конкурса.

Организатор закрытых не отказаться от их проведения. При нарушении организаторами этих они ответственность участниками в нанесенного отказом ущерба. Участники обязаны внести в срок, в и порядке, в извещении. Задаток возвращается всем участникам, победителя торгов, таким образом обеспечивает им продажи торгов.

По итогам их и подписывают о результатах торгов, имеет силу договора. При от протокола:

- ○ победитель теряет внесенный задаток;
- организатор возвращает в двойном размере.

Если предметом было на договора, он быть подписан сторонами не 20 дней (иного срока, в извещении) после завершения и протокола. При одной из от подписания другая требовать договора и возмещения убытков от уклонения в порядке.

Поскольку договор на торгов, его зависит от действительности торгов. С о признании недействительными торгов обращаться в суд не их участники, но и лица, в было отказано. отказ в участии в также служить для их результатов недействительными. Согласно п.2 ст. 449 ГК торгов недействительными влечет договора, с лицом, торги.

- 1.

Изменение и расторжение гражданско-правовых договоров

Основания изменения и договора ст. 450 ГК:

- ○ по согласию сторон;
- в порядке, если это допускается или договором.

Договор может быть или по одной из на основании решения суда при нарушении другой стороной, т. е. влекущем для такой ущерб, что он в степени того, на что был рассчитывать при договора.

Согласно ст. 451 ГК может быть изменён или в с существенным изменением обстоятельств, из стороны при договора, если иное не договором или не из его существа. Изменение обстоятельств существенным, они настолько, что, если бы могли это предвидеть, вообще не был бы ими заключен или был бы на отличающихся условиях.

В этом договор быть по заинтересованной стороны при одновременно условий:

- ○ в заключения стороны исходили из того, что изменения не произойдет;
- изменение вызвано непреодолимой для силой;
- исполнение договора влечет для значительные убытки, в том в упущенной выгоды;
- риск обстоятельств несет истец.

Вынося решение о договора по основании, суд определить последствия расторжения, из распределения между сторонами ими расходов. может быть по требованию заинтересованной при наличии тех же условий, но в исключительных случаях:

- ○ расторжение противоречит общественным интересам;
- расторжение повлечет для сторон ущерб, превышающий затраты, для договора на измененных условиях.

Согласно ст. 452 ГК об или договора в той же форме и в том же порядке, что и договор, если иное не из законодательства, или делового оборота.

Порядок для случаев, договор или по одной из сторон, порядку обязательного договора, в котором обязанная является и по иску заинтересованной стороны.

Заинтересованная сторона направить предложение об или расторжении договора. сторона в срок, в предложении, законе или договоре, а при их — в 30-дневный срок контрагенту:

- ○ либо о с предложением; считается или с получения извещения;

- либо об от предложения;
- либо о изменить договор на иных условиях; при с условиями считается измененным.

В случаях контрагента от предложения, от него в установленный срок, заинтересованного лица со предложением оно обратиться в суд с об (расторжении) договора.

Следует иметь в виду, что изменить или уже договор, поскольку он, так же как и на нем обязательство, их надлежащего прекращаются.

Последствия изменения и договора ст. 453 ГК. При договора меняется основанного на нем обязательства, только в той части, в был договор. В части договора сохраняются в виде. При договора он свое действие и с ним и на нем обязательство. С этого момента лишаются им в силу прав и освобождаются от на них обязанностей. При (расторжении) договора по соглашению соответствующие обязательства изменяются (прекращаются) с заключения такого соглашения (если иное не из соглашения), а в порядке — с момента в силу суда.

По общему правилу, не требовать того, что было ими исполнено до или договора. соглашением такой порядок может быть изменен.

Если договор был или вследствие нарушения его условий из сторон, сторона требовать причиненных этим убытков.

Глава 2 гражданско-правовых договоров

2.1. и договора

Условия, на достигнуто сторон, содержание договора. По своему значению все делятся на существенные, и случайные.

Существенными признаются условия, необходимы и для договора. Договор не заключен до тех пор, пока не согласовано хотя бы одно из его условий. важно определить, условия для данного являются существенными. Круг условий от особенностей договора. Так, цена участка, здания, сооружения, или недвижимого является условием договора купли-продажи (п. 1 ст. 555 ГК), хотя для обычного договора купли-продажи цена товара условием не считается (п. 1 ст. 485 ГК). В

вопроса о том, ли данное условие к существенных, устанавливает следующие ориентиры:

Во-первых, существенными условия о договора (п. 1 ст. 432 ГК). Без определения того, что предметом договора, заключить ни один договор. Так, заключить купли-продажи, если покупателем и продавцом не соглашение о том, предметы проданы в соответствии с договором. заключить поручения, если между не соглашение о том, юридические действия поверенный совершить от доверителя и т.д.

Во-вторых, к существенных те условия, названы в или иных правовых как существенные. Так, в с п. 1 ст. 339 ГК в договоре о должны быть предмет и его оценка, существо, размер и срок обязательства, залогом.

В нем также указание на то, у из находится заложенное имущество.

В-третьих, существенными те условия, необходимы для данного вида. Необходимыми, а быть и существенными, для договора считаются те условия, выражают его и без он не может существовать как вид договора. Например, простого товарищества немислим без сторонами хозяйственной или иной цели, для достижения они совместно действовать. страхования невозможен без страхового и т.д.

Наконец, в-четвертых, считаются и все те условия, которых по заявлению из должно быть соглашение. Это означает, что по одной из в существенным и условие, которое не таковым или иным актом и не выражает этого договора. Так, требования, предъявляются к упаковке вещи, не к существенных договора купли-продажи законодательством и не природу данного договора. для покупателя, вещь в подарка, упаковка быть существенным обстоятельством. Поэтому, если покупатель согласовать об приобретаемого товара, оно становится условием купли-продажи, без данный договор купли-продажи не быть заключен.

В отличие от существенных, условия не в сторон. Обычные предусмотрены в нормативных и автоматически в в заключения договора. Это не означает, что условия вопреки воле в договоре. Как и другие договора, условия на сторон. Только в случае сторон договор условиям, содержащимся в актах, в факте договора данного вида. Предполагается, что если достигли заключить данный договор, то тем они и с теми условиями, которые содержатся в об этом договоре. При заключении, например, договора автоматически в условие, ст. 211 ГК, в с риск гибели или случайного повреждения несет его собственник, т.е. арендодатель. с тем, если не заключить на условиях, они могут включить в договора пункты, или

обычные условия, если определены нормой. Так, в приведенном примере могут о том, что риск гибели или случайного имущества арендатор, а не арендодатель.

К числу условий договоров в время относить цену в договоре, если иное не в и иных актах. В соответствии со ст. 424 ГК, если в не цена, по которой оплачивается договора, то в законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, и т. п.), или регулируемые на то органами. В случаях, когда в договоре цена не и не быть исходя из договора, договора быть по цене, которая при обстоятельствах взимается за товары, работы или услуги.

К числу условий относить и условия, для договоров вида и в печати, если в договоре имеется к этим условиям. Если отсылки не в договоре, примерные применяются к сторон в качестве обычаев оборота, если они требованиям, предъявляемым гражданским к делового (ст. 5 и п. 5 ст. 421 ГК). условия быть в примерного или иного документа, эти (ст. 427 ГК).

Случайными называются условия, изменяют либо обычные условия. Они включаются в договора по сторон. Их отсутствие, так же как и отсутствие условий, не на договора. Однако, в отличие отобычных, они юридическую силу лишь в включения их в договора. В от существенных, случайного лишь в том влечет за признание договора незаключенным, если заинтересованная докажет, что она согласования данного условия. В случае считается и без случайного условия.

Так, если при условий купли-продажи не вопрос о том, видом товар доставлен покупателю, считается заключенным и без случайного условия. если докажет, что он договориться о товара транспортом, но это условие не было принято, купли-продажи незаключенным.

Для заключения необходимо все его условия в требуемой в случаях (п. 1 ст. 432 ГК). договор является из сделок, к его применяются правила о форме сделок. В с п. 1 ст. 434 ГК может быть в любой форме, для сделок, если для договоров данного вида не определенная форма. Если договорились заключить в форме, он заключенным придания ему формы. Так, аренды гражданами на срок до 1 года может быть в форме (п. 1 ст. 609 ГК). если при заключении аренды условились, что он заключен в письменной форме, то до данному письменной он не считается заключенным.

Для заключения договора не облеченное в форму соглашение сторон, но и соответствующего (п. 2 ст. 433 ГК). При этом имущества должна быть образом оформлена. Так, при договора между на сумму, не менее чем в раз законом размер

труда, передача суммы должна выдачей расписки.

Если согласно или сторон должен быть в письменной форме, он быть путем одного документа, подписанного сторонами, а путем документами почтовой, телефонной, или иной связи, достоверно установить, что документ от по (п. 2 ст. 434 ГК). В между гражданами и лицами применяются бланки, на которых оформляется договор. типовые позволяют оперативно и оформить договор. от типовыми бланками расположения реквизитов не влияют на заключенного договора, если в этом письменном документе все его условия. Так, сторонами одной из граф бланка, если эта не существенного условия договора, или в него каких-либо или не к признанию незаключенным или (ничтожным).

От типовых бланков, лишь процесс письменного договора, отличать договоры, Правительством Российской в случаях, законом (п. 4 ст. 426 ГК). Условия типовых являются для и их нарушение к ничтожными либо изменений или дополнений, либо договора в целом.

Форма договора закреплять и отражать волеизъявление его сторон. в это происходит, к сожалению, не всегда. Случается, что договора неоднозначное его толкование и споры его участниками. это тем, что текст и его реквизиты участниками договора, зачастую не в гражданского и не в полной мере его терминологией. В разрешения споров ст. 431 ГК формулирует толкования договора. При условий судом принимается во буквальное содержащихся в нем слов и выражений. значение в его устанавливается путем с условиями и договора в целом. Таким образом, при содержания решающее придается его буквальному и из него смыслу. Это участников гражданского на тщательной и работы над текстом договора, должен отражать волю сторон, имеющую место при договора. И в том случае, если выше правила не определить договора, быть выяснена действительная воля с цели договора. При этом допускается привлечение к не самого договора, но и сопутствующих обстоятельств. К таким относятся: договору переговоры и переписка, практика, во отношениях сторон, обычаи оборота, поведение (ч. 2 ст. 431 ГК).

2. 2. Виды договоров

Многочисленные гражданско-правовые обладают как свойствами, так и определенными различиями. Для того правильно во всей массе и договоров, осуществлять их деление на виды. В такого могут самые различные категории, в от

целей. договоров на отдельные виды не теоретическое, но и практическое значение. Оно участникам оборота легко выявлять и в деятельности существенные свойства договоров, на к договору, в мере соответствует их потребностям.

а) и договоры.

Гражданско-правовые договоры в от их направленности. Основной договор порождает и сторон, с перемещением благ, имущества, работ, указанием и т.п.

Предварительный договор – это сторон о основного в будущем. Большинство - это договоры, договоры встречаются реже. В время предварительных договоров ст. 429 ГК. В с статьей по предварительному стороны заключить в договор о передаче имущества, работ или услуг на условиях, предусмотренных в договоре. договор заключается в форме, для договора, а если договора не установлена, то в форме. правил о форме предварительного влечет его ничтожность.

Предварительный должен содержать условия, установить предмет, а другие условия договора. Так, могут договор, по собственник жилого дома его покупателю, а купить его в летнего сезона. В предварительном обязательно содержаться условия, определить тот дом, в будет продан, а его цену и лиц, в с законом право этим домом. В случае предварительный договор считается незаключенным.

В предварительном указывается срок, в стороны заключить основной договор. Если срок в договоре не определен, основной подлежит в года с заключения предварительного договора. Если в выше основной не будет и ни одна из не другой предложение заключить договор (оферта), договор свое действие. В случаях, сторона, предварительный договор, в пределах его уклоняется от основного договора, применяются правила, для обязательных договоров. Предварительный необходимо

отличать от о намерениях, место на практике. В соглашениях о лишь желание вступить в в договорные отношения. само о не каких-либо прав и обязанностей у сторон, если в нем не иное. отказ из участников о заключить таким соглашением договор не для него каких-либо последствий и только повлиять на его репутацию.

б) Односторонние и договоры.

В зависимости от распределения прав и между участниками все делятся на и односторонние. договор порождает у стороны права, а у — обязанности. Во

взаимных каждая из приобретает и несет обязанности по к стороне. договоров взаимный характер. Так, по купли-продажи приобретает требовать от уплаты за вещь и обязан эту вещь покупателю. Покупатель, в свою очередь, право требовать передачи ему вещи и обязан продавцу покупную цену. с тем и договоры. Например, односторонним договор займа, заимодавец по этому договору требовать долга и не каких-либо обязанностей перед заемщиком. Последний, наоборот, не никаких прав по и несет обязанность по долга.

Односторонние договоры отличать от сделок.

Последние не к договорам, так как для их не соглашения сторон, а волеизъявления стороны.

в) Возмездные и договоры.

Указанные договоры в от договором характера перемещения благ. признается договор, по которому имущество одной обуславливает встречное имущество от стороны. В договоре имущество производится одной без получения встречного предоставления от стороны. Так, договор купли-продажи — это договор, который, в принципе, быть не может. дарения, наоборот, по юридической — безвозмездный договор, который, в принципе, не быть возмездным. же договоры могут быть как возмездными, так и безвозмездными. Например, поручения может быть и возмездным, если получает за оказанные услуги, и безвозмездным, если вознаграждения не (ст. 972 ГК).

Большинство договоров возмездный характер, что природе общественных отношений, гражданским правом.

г) Свободные и договоры. договоры.

По основаниям все делятся на и обязательные. Свободные — это договоры, которых зависит от усмотрения сторон. же договоров, как это из самого их названия, обязательным для или сторон. Большинство носит характер. Они по желанию обеих сторон, что соответствует развития рыночной экономики. в экономически общества и обязательные договоры. заключения может из нормативного акта. Например, в силу указания в создания юридического лица договора счета обязательным как для банковского учреждения, так и для юридического лица (п. 2 ст. 846 ГК). обязанность договор вытекать и из административного акта. Так, местной ордера на жилое помещение жилищно-эксплуатационную заключить договор социального найма с тем гражданином, выдан орган.

Среди обязательных особое имеют договоры. в нашем публичный был ст. 426 ГК. В соответствии с статьей договор следующими признаками:

- Обязательным публичного договора коммерческая организация.
- Указанная организация должна деятельность по товаров, работ или оказанию услуг.
- Данная должна осуществляться организацией в каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, транспортом пользования, услуги связи, энергоснабжения, медицинское, обслуживание и т. п.).
- Предметом должно быть осуществление организацией деятельности, в п. 2 и 3.

При отсутствии хотя бы из признаков не публичным и как договор.

Практическое значение публичных состоит в том, что к договорам применяются правила, от норм права. К таким специальных правил, к договорам, следующие:

- Коммерческая не вправе отказаться от публичного при возможности предоставить соответствующие товары, услуги, для него соответствующие работы.
- При уклонении коммерческой от публичного другая сторона вправе по суду заключения с ней договора в с положениями, при договора в порядке.
- Коммерческая не вправе оказывать одному лицу другим в заключения публичного договора, случаев, законом или правовыми актами допускается льгот для категорий потребителей.
- Цена товаров, и услуг, а также иные публичного устанавливаются для всех потребителей, за случаев, законом и правовыми актами допускается льгот для категорий потребителей.
- В случаях, законом, Правительство Федерации издавать правила, для сторон при и публичных договоров.
- Условия договора, не соответствующие ничтожны.

д) Взаимосогласованные и присоединения.

Указанные различаются в зависимости от их заключения. При взаимосогласованных их условия всеми сторонами, в договоре. При заключении же присоединения их устанавливаются одной из сторон. сторона возможности или их и может заключить договор согласившись с условиями (присоединившись к этим условиям). В с п. 1 ст. 428 ГК присоединения признается договор, которого одной из в формулярах или иных формах и быть другой не как путем к договору в целом. договоров

присоединения служить перевозки, железной с клиентами, проката, бытового и т.д.

е) Договоры в их и в третьих лиц.

Указанные договоры в от того, кто требовать исполнения договора. Как правило, заключаются в их участников, и право требовать таких принадлежит их участникам. с тем и в лиц, не участия в их заключении, т. е. в третьих лиц.

В соответствии со ст. 430 ГК в третьего лица договор, в стороны установили, что обязан исполнение не кредитору, а или не в третьему лицу, имеющему право от исполнения в свою пользу. Так, если арендатор договор арендованного в его собственника (арендодателя), то требования страхового возмещения при страхового принадлежит арендодателю, в которого и заключен страхования.

И только в том случае, третье лицо от права, предоставленного ему по договору, может этим правом, если это не противоречит закону, иным актам и договору. Так, в примере арендатор, договор в арендодателя, в том случае требовать ему возмещения, последний отказался от на его получение. с тем в договоре быть предусмотрены иные отказа лица от ему права требования. Например, в выше в страхования может быть предусмотрено, что в отказа от страхового возмещения последнее не выплачивается.

Заключение

Вне сомнения, в годы, в связи с рыночных отношений, законодательство в области регулирования отношений значительное развитие, что в первую было с части Гражданского РФ, который целиком проблемам договоров.

Таким образом, представляет одно из уникальных средств, в которого каждой стороны, в принципе, быть удовлетворен лишь удовлетворения другой стороны. Это и общий интерес в договора и его исполнении. Поэтому именно договор, на заинтересованности сторон, способен обеспечить организованность, и в экономическом обороте, невозможно с самых жестких административно-правовых средств.

Договор — это и оперативное и средство между и потреблением, потребности и реагирования на них со стороны производства. В силу именно договорно-правовая способна обеспечить баланс спросом и предложением, рынок теми товарами, в

нуждается потребитель. позволяет участникам экономического отчуждать или им материальные ценности, взамен их денежный или необходимые им блага в форме. Эти и другие качества договора с обуславливают его роли и сферы применения по мере к экономике. с тем поистине бесценные договора лишь до тех пор, пока обеспечивается необходимая для договора усмотрения при его заключении.

Список литературы

1. Гражданский Российской Федерации. - М.: БЕК, 2015.
2. Ю.К.Толстой, А.П. Сергеева. право. - М.: Издательство ТЕИС,2011.
3. Политологический словарь. - К.: ИнноЦентр. - 2014.
4. Юридический словарь. - М.: СЭ. - 2012.
5. Александрова З.О. договор (контракт). М., 2013.
6. Костюк Н.Н. и его роль в рыночной в России// Юрист.2015.
7. Садикова О.Н. к Кодексу РФ (часть первая), М. 2014;
8. Сергеев А.П., Ю.К. право. - М.: «Проспект», 2015.-616с.
9. Суханов Е.А. правоотношения - М.: 2013.;
10. Грибанов В.П. за гражданских прав и обязанностей, М. 2013г.;
11. Гражданский Российской (с изм., Федеральным законом от 29.12.2014 N 258-ФЗ)